

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty (Nhà thầu)

Bệnh viện An Bình kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ bảo trì thang máy, thang cuốn (khối nhà A) tại bệnh viện An Bình năm 2023-2024.

2. Phạm vi cung cấp: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện An Bình, số 146 An Bình, Phường 7, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: Tối thiểu 06 tháng kể từ ngày ký.

7. Yêu cầu về chào giá: Giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, và các chi phí khác có liên quan.

8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: Trước 16h00 ngày 19/05/2023 hoặc đến khi Bệnh viện nhận đủ báo giá theo quy định.

9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá : Quý đơn vị thực hiện gửi hồ sơ chào giá bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: **Tổ mua sắm**, Bệnh viện An Bình, số 146 An Bình, phường 7, Quận 5, TP.HCM. Người nhận: **Đoàn Lê Thủy Tiên (SĐT: 0983.767.267)**.

10. Yêu cầu khác: Hồ sơ chào giá bao gồm các tài liệu sau:

+ Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu) theo mẫu đính kèm hoặc mẫu của công ty;

+ Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của nhà thầu (nếu có);

+ Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực hoặc ký từ năm 2022 trở về sau hoặc thông báo trúng thầu (nếu có);

+ Nhà thầu cung cấp kế hoạch triển khai gói thầu phù hợp với phạm vi công việc theo chi tiết đính kèm.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, TMS;
(ĐLTT.03b).



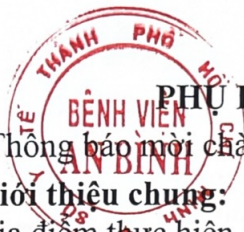
Vũ Minh Đức



PHỤ LỤC 1: DANH MỤC DỊCH VỤ

(Kèm theo Thông báo mời chào giá số: 393.../TB-BVAB ngày 10./5./2023)

STT	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Số lượng
1	Bảo trì thang máy tải khách, tải trọng 1000 kg (15 người), số điểm dừng: 13 S/O	Theo phụ lục đính kèm	Thang	3
2	Bảo trì thang máy tải khách, tải trọng 1600 kg (24 người), số điểm dừng: 13 S/O		Thang	3
3	Bảo trì thang máy tải đồ, tải trọng 550 kg (8 người), số điểm dừng: 11 S/O		Thang	1
4	Bảo trì thang máy tải đồ, tải trọng 630 kg (8 người), số điểm dừng: 02 S/O		Thang	1
5	Bảo trì thang máy tải đồ, tải trọng 630 kg (8 người), số điểm dừng: 05 S/O		Thang	1
6	Bảo trì thang cuốn tải khách, lưu lượng 6750 người/giờ/bộ)		Thang	2



PHỤ LỤC 2: YÊU CẦU KỸ THUẬT

(Kèm theo Thông báo mời chào giá số: ...393../TB-BVAB ngày 10./05/2023)

I. Giới thiệu chung:

- Địa điểm thực hiện dịch vụ: 146 An Bình phường 7 quận 5 TP.HCM.
- Thời gian thực hiện dịch vụ: 12 tháng.

II. Các yêu cầu:

1. Yêu cầu chung

Nhà thầu có ngành nghề kỹ thuật về lắp đặt, bảo trì sửa chữa hệ thống thang máy, thang cuốn.

Nhà thầu đảm bảo quy trình bảo trì thang máy, thang cuốn là quá trình kiểm tra, bảo dưỡng nhằm duy trì thang máy, thang cuốn luôn trong tình trạng an toàn, khi phát sinh những hỏng hóc, sự cố về thiết bị và vận hành thang máy, thang cuốn được can thiệp kịp thời và dứt điểm. (Nhà thầu có thể liên hệ Phòng HC-QT theo số SĐT: **Đoàn Lê Thủy Tiên (SĐT: 0983.767.267)** hoặc trực tiếp đến Bệnh viện để khảo sát).

2. Yêu cầu về dịch vụ

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả Dịch vụ				
		Quy cách/Thông số kỹ thuật thang máy	Nội dung công việc bảo trì	ĐVT	Số lượng	Số lần bảo trì
1	Bảo trì thang máy tải khách, tải trọng 1000 kg (15 người), số điểm dừng: 13 S/O	Thang máy tải khách của hãng Mitsubishi Electric (Mã hiệu Nexiez MR); tải trọng: 1000 kg (15 người), tốc độ 105m/phút, số điểm dừng: 13 S/O Xuất xứ: Thái Lan Tên thang: P1, P2, P3 (3 thang)	1. Điều kiện thiết bị trong phòng máy: 1.1 Nhiệt độ phòng máy 1.2 Điều kiện máy kéo, động cơ, pully phụ 1.3 Điều kiện hoạt động thang, các chốt thang, siết chặt đầu dây công tắc thang 1.4 Tình trạng hoạt động của bộ khống chế vượt tốc 1.5 Điều kiện bo mạch và các thiết bị trong tủ điều khiển 1.6 Tình trạng hoạt động và điện áp tủ cứu hộ tự động (MELD) 1.7 Mức nhớt hộp số máy kéo, sự rò rỉ nhớt 1.8 Kiểm tra Governor (puly, bôi trơn chốt và công tắc) 2. Điều kiện thiết bị của phòng thang 2.1 Trạng thái đóng, mở cửa phòng thang 2.2 Điều kiện hoạt động bánh xe treo cửa, đai truyền động và ngưỡng cửa 2.3 Điều kiện hoạt động các nút nhấn gọi tầng và hiển thị	Thang	3	12
2	Bảo trì thang máy tải khách, tải trọng 1600 kg (24 người), số điểm dừng: 13 S/O	Thang máy tải khách của hãng Mitsubishi Electric (Mã hiệu Nexiez MR); tải trọng: 1600 kg (24 người), tốc độ 105m/phút, số điểm dừng: 13 S/O Xuất xứ: Thái Lan, Tên thang: P4,		Thang	3	12

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả Dịch vụ				
		Quy cách/Thông số kỹ thuật thang máy	Nội dung công việc bảo trì	ĐVT	Số lượng	Số lần bảo trì
		P5, P6 (3 thang)	2.4 Hoạt động công tắc an toàn cửa, thanh an toàn cửa, cảm biến cửa 2.5 Chiều sáng phòng thang 2.6 Điện áp bộ Interphone 2.7 Điều kiện hoạt động đèn cứu hộ khẩn cấp 2.8 Điều kiện các thiết bị trên đầu phòng thang 2.9 Điều kiện siết chặt của vách phòng thang 3. Điều kiện thiết bị cửa tầng 3.1 Trạng thái hoạt động đóng, mở cửa 3.2 Trạng thái hoạt động của bánh xe treo cửa, cáp cửa và pulley 3.3 Điều kiện hoạt động các nút nhấn bảng gọi ngoài và hiển thị 3.4 Hoạt động bộ khóa cửa tầng 4. Điều kiện thiết bị trong hồ thang 4.1 Hoạt động các công tắc an toàn 4.2 Vệ sinh và kiểm tra hoạt động thang cơ 4.3 Kiểm tra độ căng cáp, sự rỉ sét cáp tải 4.4 Bộ kiểm soát tải 4.5 Kiểm tra tổng quát ray cabin và đối trọng 5. Điều kiện hoạt động của phòng thang 5.1 Trạng thái khởi độ 5.2 Trạng thái tăng, giảm tốc 5.3 Trạng thái khi thang chạy tốc độ định mức 5.4 Điều kiện dừng bằng tầng			
3	Bảo trì thang máy tải đồ, tải trọng 550 kg (8 người), số điểm dừng: 11 S/O	Thang máy tải đồ, loại có phòng máy của hãng Mitsubishi Electric (Mã hiệu Nexiez-MR); tải trọng: 550 kg (8 người, tốc độ 105m/phút,), số điểm dừng: 11 S/O Xuất xứ: Thái Lan, Tên thang: P7 (1 thang)		Thang	1	12
4	Bảo trì thang máy tải đồ, tải trọng 630 kg (8 người), số điểm dừng: 02 S/O	Thang máy tải đồ, loại không có phòng máy của hãng Mitsubishi Electric (Mã hiệu Nexiez MRL); tải trọng 630 kg (8 người), tốc độ 60 m/phút, số điểm dừng: 02 S/O, Xuất xứ: Thái Lan, Tên thang: P8 (1 thang)		Thang	1	12
5	Bảo trì thang máy tải đồ, tải trọng 630 kg (8 người), số điểm dừng: 05 S/O	Thang máy tải đồ, loại không có phòng máy của hãng Mitsubishi Electric (Mã hiệu Nexiez MRL); tải trọng 630 kg (8 người), tốc độ 60 m/phút, số điểm dừng: 05 S/O, Xuất xứ: Thái Lan, Tên thang: P9 (1 thang)		Thang	1	12

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả Dịch vụ				
		Quy cách/Thông số kỹ thuật thang máy	Nội dung công việc bảo trì	ĐVT	Số lượng	Số lần bảo trì
6	Bảo trì thang cuốn tải khách, lưu lượng 6750 người/giờ/bộ)	Thang Cuốn tải khách của Hãng Mitsubichi Electric (Mã hiệu Escalator Series Z ZJ-SE-S800), lưu lượng 6750 người/giờ/bộ, tốc độ 30m/phút, chiều cao nâng 5000mm, góc nghiêng 35°, Xuất xứ: Thái Lan Tên thang: E1, E2 (2 thang)	1 <u>Kiểm tra khu vực tủ điều khiển trên và máy kéo (Upper Station):</u> • Kiểm tra điều kiện hoạt động bình thường của các relay, contactor v.v... • Kiểm tra tổng quát tủ, điều kiện độ ẩm, nhiệt độ, vệ sinh... • Kiểm tra điện áp nguồn chính 380VAC, nguồn chiếu sáng 220VAC, các điểm nối đất v.v... • Kiểm tra độ chắc chắn của tất cả các điểm nối điện. • Kiểm tra hoạt động bình thường, độ êm, độ ồn, tình trạng cơ học của các chi tiết bên trong động cơ. • Kiểm tra nhiệt độ khi động cơ kéo; biến tần làm việc bình thường. • Kiểm tra mức dầu, độ nhớt của dầu hộp số. • Kiểm tra thông gió khu vực máy kéo, biến tần v.v... • Kiểm tra thắng: - Kiểm tra hoạt động bình thường của thắng. - Kiểm tra độ dày của các bộ thắng. - Kiểm tra độ tự giữ của cuộn solenoid. - Kiểm tra khả năng tự khóa của các thắng cơ (nếu có). • Kiểm tra độ căng, dầu nhớt, contact kiểm soát (nếu có) của xích kéo chính. • Kiểm tra mức dầu; độ nhớt của các hộp dầu	Thang	2	12

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả Dịch vụ				
		Quy cách/Thông số kỹ thuật thang máy	Nội dung công việc bảo trì	ĐVT	Số lượng	Số lần bảo trì
			bôi trơn tự động. • Kiểm tra tổng quát về độ ồn, nhiệt v.v... tất cả các bộ phận quay. • Kiểm tra hoạt động các bộ cảm biến quang học (nếu có). • Kiểm tra đảm bảo các công tắc an toàn trong khu vực này khi bị tác động thì buộc thang cuốn ngừng hoạt động; contact đầu vào tay vịn, contact chiếu nghỉ, contact xích v.v... • Kiểm tra cao su giảm chấn giữa thang cuốn và sàn nhà. • Vệ sinh tổng quát. 2. Kiểm tra khu vực tủ điều khiển dưới thang cuốn (Lower Station): • Kiểm tra tổng quát tủ điều khiển, điều kiện độ ẩm, nhiệt độ, vệ sinh. • Kiểm tra điều kiện hoạt động bình thường của các relay, contactor v.v... • Kiểm tra độ chắc chắn của các điểm nối điện. • Kiểm tra hoạt động bình thường độ êm, độ ồn, tình trạng cơ học của các chi tiết quay. • Kiểm tra các lò xo căng xích bậc thang. • Kiểm tra, vô dầu cho các guốc dẫn hướng, các vòng bi, các điểm cao su chuyển hướng. • Kiểm tra hoạt động các bộ cảm biến quang học (nếu có). • Kiểm tra đảm bảo tất cả các công tắc an toàn trong khu vực này khi bị tác động thì buộc thang cuốn ngừng hoạt động; contact đầu vào			

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả Dịch vụ				
		Quy cách/Thông số kỹ thuật thang máy	Nội dung công việc bảo trì	ĐVT	Số lượng	Số lần bảo trì
			tay vịn, contact chiều nghỉ, contact xích v.v... • Kiểm tra cao su giảm chấn giữa thang cuốn và sàn nhà. • Vệ sinh tổng quát. 3. <u>Kiểm tra khu vực giữa (Body)</u>: • Kiểm tra hoạt động bình thường, độ êm, độ ồn, tình trạng cơ học của các chi tiết di động, liên kết v.v... • Kiểm tra độ ngang của các bậc thang, khe hở kỹ thuật với chiều nghỉ, vách. • Kiểm tra chức năng hoạt động của contact an toàn (nếu có) • Kiểm tra độ căng cần thiết của dây curoa kéo tay băng. • Kiểm tra độ căng, dầu nhớt, contact kiểm soát (nếu có) của xích kéo tay băng. • Kiểm tra các chuỗi quét tĩnh điện của tay băng. • Kiểm tra tác động cơ học, quang học của bộ cảm biến quang học kiểm soát tay băng. • Kiểm tra tác động cơ học, quang học của bộ cảm biến quang học kiểm soát bậc thang trên. • Kiểm tra tác động cơ học, quang học của bộ cảm biến quang học kiểm soát bậc thang dưới. • Kiểm tra các chuỗi quét tĩnh điện của bậc thang. • Kiểm tra tình trạng hoạt động tốt của các bánh xe (roller) bậc			

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả Dịch vụ				
		Quy cách/Thông số kỹ thuật thang máy	Nội dung công việc bảo trì	ĐVT	Số lượng	Số lần bảo trì
			thang. - Kiểm tra tình trạng hoạt động tốt của các bánh xe (roller) hướng dẫn tay bằng. - Kiểm tra đảm bảo khi công tắc an toàn bị tác động thì buộc thang cuốn ngừng hoạt động. - Vệ sinh các rãnh trượt trái, phải. 4. Kiểm tra khu vực bên ngoài thang cuốn: - Kiểm tra các biển báo an toàn tại các điểm giao giữa hai thang được gắn đúng và đầy đủ. - Kiểm tra tình trạng, chức năng làm việc của các ổ khóa, đèn báo (nếu có). - Kiểm tra các hướng dẫn sử dụng được gắn đúng và đầy đủ. - Kiểm tra thanh chắn, lan can tại 2 đầu thang cuốn đảm bảo chắc chắn và an toàn. - Kiểm tra các tấm che bên ngoài trong tình trạng tốt và chắc chắn			

3. Yêu cầu về kỹ thuật bảo dưỡng:

- Tần suất bảo trì: 01 lần/tháng;
- Đợt xuất: hỗ trợ 1h-2h trong trường hợp đột xuất khi có sự cố;
- Vật tư, vật liệu phục vụ công tác bảo trì, bảo dưỡng: đảm bảo đúng theo tiêu chuẩn của Hãng Mitsubishi;
- Báo cáo đánh giá về tình trạng hoạt động và khuyến cáo thay thế linh kiện, thiết bị trong quá trình bảo trì;
- Hướng dẫn thao tác kỹ thuật vận hành, xử lý tình huống sự cố có thể xảy ra và công tác cứu hộ người khi gặp sự cố liên quan đến thang máy;
- Miễn phí các khóa huấn luyện giải cứu hành khách theo quy chuẩn Việt Nam 1 năm/1 lần;
- Kỹ thuật viên được trang bị thiết bị bảo hộ lao động theo tiêu chuẩn quy định của Nhà

nước (Mũ, giấy bảo hộ, găng tay, đai an toàn...);

- Chất lượng bảo trì được kiểm tra ngẫu nhiên bởi đội ngũ kỹ thuật độc lập;
- Hệ thống đánh giá và theo dõi độ tin cậy vận hành của thang;
- Công ty thường xuyên kiểm tra, giám sát hành vi làm việc an toàn;
- Cung cấp đầy đủ tài liệu, quy trình bảo dưỡng và sửa chữa thang máy Mitsubishi theo đúng tiêu chuẩn của nhà sản xuất.