

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty (Nhà thầu)

Bệnh viện An Bình kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Về việc Bảo trì hệ thống Phòng cháy chữa cháy tại Khu A Bệnh viện An Bình năm 2026 – 2028.

2. Phạm vi cung cấp: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

3. Thời gian thực hiện: 730 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện An Bình, số 146 An Bình, Phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: Tối thiểu 03 tháng kể từ ngày ký.

7. Yêu cầu về chào giá: Giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, và các chi phí khác có liên quan.

8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: **Trước 10h00 ngày 15/04/2026** hoặc đến khi Bệnh viện nhận đủ báo giá theo quy định.

9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá : Quý đơn vị thực hiện gửi hồ sơ chào giá bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: **Tổ mua sắm**, Bệnh viện An Bình, số 146 An Bình, phường An Đông, TP.HCM. Người nhận: **Lê Ngọc Cẩm Tú (SĐT: 0906793276)**.

10. Yêu cầu khác: Hồ sơ chào giá bao gồm các tài liệu sau:

+ Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu) theo mẫu đính kèm;

+ Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của nhà thầu;

+ Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực hoặc ký từ năm 2024 trở về sau hoặc thông báo trúng thầu;

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, TMS;
(LNCT.03b).

TUQ. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Minh Đức

PHỤ LỤC 1: DANH MỤC DỊCH VỤ YÊU CẦU CHÀO GIÁ
 (Đính kèm Thông báo mời chào giá số: 296./TB-BVAB, ngày 07. tháng 4. năm 2026)



STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	ĐVT	Số lượng
I. Bảo trì Hệ thống báo cháy				
1	Bảo trì đầu báo khói	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh đầu báo khói bằng cọ mềm và khí nén để loại bỏ bụi bẩn, kiểm tra xem có hư hỏng hoặc biến dạng không. - Kiểm tra chức năng: Tháo lắp từng đầu báo, dùng thiết bị tạo khói để giả lập môi trường cháy, kiểm tra độ nhạy và tín hiệu truyền về tủ trung tâm - Kiểm tra tổng thể: Đo điện áp và tín hiệu của từng đầu báo bằng thiết bị đo chuyên dụng (đồng hồ VOM), đảm bảo hoạt động ổn định. - Yêu cầu kỹ thuật: Tất cả đầu báo phải phản ứng trong 30 giây khi có khói, tín hiệu truyền về tủ trung tâm chính xác. - Số lượng: 644 cái - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8
2	Bảo trì đầu báo nhiệt	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh đầu báo nhiệt bằng cọ mềm, kiểm tra bề mặt không bị hư hỏng. - Kiểm tra chức năng: Dùng thiết bị tạo nhiệt để thử độ nhạy, kiểm tra tín hiệu truyền về tủ trung tâm. - Kiểm tra tổng thể: Đo điện áp và kiểm tra dây nối bằng thiết bị đo, đảm bảo không chập mạch. - Yêu cầu kỹ thuật: Đầu báo phải kích hoạt trong 20-30 giây khi nhiệt độ đạt ngưỡng, không báo sai. - Số lượng: 103 cái. - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8



STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	ĐVT	Số lượng
3	Bảo trì nút nhấn khẩn	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh nút nhấn, kiểm tra lớp kính bảo vệ (nếu có) không nứt vỡ. - Kiểm tra chức năng: Nhấn thử từng nút, kiểm tra tín hiệu truyền về tủ trung tâm. - Kiểm tra tổng thể: Kiểm tra dây nối và tiếp điểm, thay thế nếu lỏng hoặc hỏng. - Yêu cầu kỹ thuật: Nút nhấn phải phản ứng tức thì, tín hiệu rõ ràng. - Số lượng: 40 cái - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8
4	Bảo trì chuông báo cháy	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh chuông bằng khăn khô, kiểm tra loa không rách hoặc tắc. - Kiểm tra chức năng: Kích hoạt từ tủ trung tâm, đo mức âm thanh (tối thiểu 85 dB). - Kiểm tra tổng thể: Kiểm tra dây nguồn DC bằng đồng hồ VOM, đảm bảo không chập mạch. - Yêu cầu kỹ thuật: Chuông phải phát âm thanh liên tục, rõ ràng trong ít nhất 5 phút. - Số lượng: 30 cái - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8
5	Bảo trì hệ thống chữa cháy tự động Stat-X	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ điều khiển: + Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh tủ, kiểm tra không có vật cản xung quanh + Kiểm tra chức năng: Kiểm tra đèn báo, phím chức năng, nút nhấn xả/ngừng. + Kiểm tra tổng thể: Thử tín hiệu kích hoạt (cách ly van và solenoid để không xả khí). - Bình khí: + Kiểm tra bằng mắt: Kiểm tra bình khí và thiết bị đi kèm không hư hỏng. + Kiểm tra chức năng: Đo áp suất bình bằng thiết bị đo, ghi nhận thời gian sử dụng để sạc lại. + Kiểm tra tổng thể: Kiểm tra ác quy dự phòng, đảm bảo hoạt động khi mất điện. - Yêu cầu kỹ thuật: Hệ thống phải sẵn sàng kích hoạt trong 10 giây, không rò rỉ khí. 	Lần	8

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	ĐVT	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Số lượng: 01 hệ thống - Tần suất: 3 tháng/lần 		
II. Bảo trì Hệ thống đèn chiếu sáng				
6	Bảo trì đèn chiếu sáng sự cố, đèn Exit	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh đèn, kiểm tra chóa đèn và bóng không hỏng. - Kiểm tra chức năng: Tắt nguồn chính, kiểm tra khả năng duy trì sáng (tối thiểu 2 giờ). - Kiểm tra tổng thể: Kiểm tra đèn LED báo nguồn và ác quy, thay thế nếu hỏng. - Yêu cầu kỹ thuật: Đèn phải sáng rõ, chỉ dẫn thoát nạn chính xác. - Số lượng: 165 cái - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8
III. Bảo trì Hệ thống chữa cháy tự động				
7	Bảo trì máy bơm động cơ điện	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh máy bơm, kiểm tra không có dị vật trên trục. - Kiểm tra chức năng: Kiểm tra đầu nối điện, dây tiếp địa; thử chạy máy, đo dòng điện pha (đồng đều), kiểm tra rung và nhiệt độ. - Kiểm tra tổng thể: Đo lưu lượng và cột áp, kiểm tra phốt bơm không rò rỉ. - Yêu cầu kỹ thuật: Máy bơm phải hoạt động ổn định, cung cấp nước liên tục. - Số lượng: 01 cái - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8
8	Bảo trì máy bơm động cơ diesel	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Kiểm tra nước làm mát, dầu bôi trơn, lọc dầu, lọc khí; vệ sinh két nước. - Kiểm tra chức năng: Kiểm tra ác quy (điện áp, dung lượng), bộ sạc bình; thử chạy máy, kiểm tra áp suất dầu và dây cu-roa. - Kiểm tra tổng thể: Đo lưu lượng, kiểm tra rung và nhiệt độ. - Yêu cầu kỹ thuật: Máy phải khởi động trong 15 giây, hoạt động liên tục 30 phút. 	Lần	8

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	ĐVT	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Số lượng: 01 cái - Tần suất: 3 tháng/lần 		
9	Bảo trì máy bơm bù áp	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh máy, kiểm tra không có dị vật. - Kiểm tra chức năng: Thử chạy máy, đo áp suất duy trì, kiểm tra rung và tiếng ồn. - Kiểm tra tổng thể: Kiểm tra phốt bom và dây nối điện, thay gioăng nếu rò rỉ. - Yêu cầu kỹ thuật: Áp suất phải ổn định, không gián đoạn. - Số lượng: 01 cái - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8
10	Bảo trì tủ, vòi, lăng, van chữa cháy	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh tủ, kiểm tra vòi, lăng, van không hư hỏng. - Kiểm tra chức năng: Thử áp suất nước qua vòi và lăng (phun xa tối thiểu 10m), kiểm tra độ kín của van. - Kiểm tra tổng thể: Căng, trái vòi, thử độ kín, phơi khô và đặt lại vào tủ. - Yêu cầu kỹ thuật: Thiết bị phải sẵn sàng sử dụng, không rò rỉ. - Số lượng: 26 bộ - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8
11	Bảo trì tủ điện điều khiển máy bơm chữa cháy	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh tủ, kiểm tra không có vật cản xung quanh. - Kiểm tra chức năng: Đo nguồn 3 pha, kiểm tra đồng hồ A/V, đèn báo, MCCB, relay nhiệt. - Kiểm tra tổng thể: Thử chế độ tự động và thủ công, kiểm tra tín hiệu chạy máy bơm. - Yêu cầu kỹ thuật: Tủ phải điều khiển chính xác, không lỗi tín hiệu. - Số lượng: 01 bộ - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	ĐVT	Số lượng
12	Bảo trì hệ thống thông gió, hút khói	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ điều khiển: + Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh tủ, kiểm tra thiết bị điện không hư hỏng. + Kiểm tra chức năng: Kiểm tra đèn báo, công tắc, siết lại dây nối. + Kiểm tra tổng thể: Thử vận hành tủ, kiểm tra chế độ hoạt động. - Quạt và ống dẫn: + Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh cánh quạt, kiểm tra ống tôn không rỉ. + Kiểm tra tổng thể: Thử chạy hệ thống, đo lưu lượng gió. - Yêu cầu kỹ thuật: Hệ thống phải hút khói hiệu quả, đảm bảo tầm nhìn. - Số lượng: 01 hệ thống - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8
13	Bảo trì hệ thống tăng áp buồng thang, thang máy chữa cháy	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ điều khiển: + Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh tủ, kiểm tra thiết bị điện không hư hỏng. + Kiểm tra chức năng: Kiểm tra đèn báo, công tắc, xiết lại dây nối. + Kiểm tra tổng thể: Thử vận hành tủ, kiểm tra chế độ hoạt động. - Quạt và ống dẫn: + Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh quạt, kiểm tra miệng gió không tắc. + Kiểm tra tổng thể: Thử chạy hệ thống, đo áp suất. - Yêu cầu kỹ thuật: Buồng thang phải không bị khói xâm nhập. - Số lượng: 01 hệ thống - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8
IV. Bảo trì Hệ thống đánh sét thẳng				
14	Bảo trì hệ thống đánh sét thẳng	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Kiểm tra kim thu sét không hư hỏng. - Kiểm tra chức năng: Vệ sinh dây dẫn sét, kiểm tra mối nối. 	Lần	8



STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	ĐVT	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra tổng thể: Đo điện trở tiếp địa (dưới 10 Ω) bằng thiết bị đo. - Yêu cầu kỹ thuật: Hệ thống phải dẫn sét an toàn xuống đất. - Số lượng: 01 hệ thống - Tần suất: 3 tháng/lần 		
V. Bảo trì Tủ trung tâm và bảng điều khiển phụ				
15	Bảo trì tủ trung tâm báo cháy và bảng điều khiển phụ	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra bằng mắt: Vệ sinh sạch bụi bẩn bên trong và bên ngoài tủ trung tâm, bảng hiển thị phụ; kiểm tra tình trạng các đèn LED chỉ thị, màn hình LCD và các phím bấm chức năng. - Kiểm tra chức năng: Thử nghiệm các nút chức năng; kiểm tra khả năng nhận và truyền tín hiệu báo cháy/báo lỗi. Đặc biệt kiểm tra sự đồng bộ tín hiệu, đảm bảo mọi thông báo cháy hoặc lỗi tại tủ trung tâm phải hiển thị tức thì và chính xác nội dung trên các bảng điều khiển phụ. - Kiểm tra tổng thể: Đo điện áp nguồn AC, kiểm tra dòng sạc và tình trạng ắc quy dự phòng. Truy xuất nhật ký sự kiện: Kỹ thuật viên phải trích xuất lịch sử hoạt động của hệ thống để phân tích các lỗi chập chờn thường xuyên xảy ra, xác định nguyên nhân gốc rễ và đưa ra phương án xử lý dứt điểm - Yêu cầu kỹ thuật: Tủ hoạt động liên tục 24/7, không có lỗi giả, thông tin hiển thị đồng bộ giữa tủ chính và tủ phụ; hiển thị chính xác vị trí báo cháy; ắc quy dự phòng phải duy trì hoạt động tối thiểu 24 giờ ở chế độ giám sát và 30 phút ở chế độ báo cháy. - Số lượng: 01 hệ thống - Tần suất: 3 tháng/lần 	Lần	8

12



PHỤ LỤC 2: YÊU CẦU KỸ THUẬT

(Đính kèm Thông báo mời chào giá số: 2.96/TB-BVAB, ngày 07. tháng 4. năm 2026)

1. Quy trình bảo trì

- Bước 1: Khảo sát ban đầu: Kiểm tra tổng quát mặt bằng, hệ thống PCCC, lập danh sách thiết bị cần bảo trì hoặc thay thế.
- Bước 2: Thực hiện bảo trì: Kết hợp cơ giới hóa và thủ công, thực hiện vệ sinh, kiểm tra, thử nghiệm từng hệ thống (tuần tự hoặc song song), đảm bảo hệ thống hoạt động liên tục trong quá trình bảo trì.
- Bước 3: Ghi nhận và đánh giá: Đo đạc thông số, ghi nhận tình trạng thiết bị vào biên bản chi tiết.
- Bước 4: Báo cáo và đề xuất: Lập báo cáo sau mỗi đợt (hạng mục thực hiện, tình trạng thiết bị, nguy cơ, giải pháp), họp với Bên A (bệnh viện), đề xuất thay thế thiết bị nếu cần (kèm báo giá riêng).

2. Yêu cầu về nhân sự

- Đội ngũ kỹ thuật viên thực hiện trực tiếp phải có bằng cấp hoặc chứng chỉ chuyên môn về kỹ thuật PCCC, điện hoặc cơ điện.
- Tất cả nhân viên tham gia thi công phải được huấn luyện về an toàn lao động, vệ sinh lao động và có chứng chỉ huấn luyện còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.
- Nhân sự phải được đào tạo và hiểu rõ các quy trình vận hành thiết bị.
- Nhân viên thực hiện bảo trì phải mặc đồng phục, đeo thẻ nhân viên và trang bị đầy đủ bảo hộ cá nhân (giày cách điện, găng tay, kính bảo hộ...) trong suốt quá trình làm việc.
- Phải tuân thủ tuyệt đối nội quy của Bệnh viện, đảm bảo không gây tiếng ồn lớn hoặc làm ảnh hưởng đến công tác khám và điều trị bệnh.
- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về an toàn lao động cho người và thiết bị trong suốt quá trình thực hiện gói thầu.

3. Yêu cầu an toàn và biện pháp đảm bảo an toàn

- Che phủ và đặt biển cảnh báo tại khu vực bảo trì.
- Sử dụng thiết bị bảo hộ cá nhân (găng tay, kính bảo hộ, giày cách điện) khi làm việc với tủ điện, máy bơm hoặc các thiết bị nguy hiểm.
- Đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường và không ảnh hưởng đến hoạt động của bệnh nhân, nhân viên y tế.
- Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về an toàn lao động và PCCC.

4. Yêu cầu về báo cáo và tư vấn

- Ngoài việc thao tác kỹ thuật, nhà thầu phải thực hiện:

+ Lập hồ sơ báo cáo bảo trì: Ghi chép chi tiết thông số đo đạc và tình trạng thiết bị vào báo cáo sau mỗi đợt bảo trì, có hình ảnh bảo trì kèm theo

+ Báo cáo đánh giá: Tổng hợp tình trạng hệ thống, phân tích các nguy cơ tiềm ẩn và đề xuất giải pháp khắc phục.

+ Tư vấn thay thế: Cung cấp báo giá và phương án kỹ thuật cho các thiết bị hư hỏng cần thay thế nằm ngoài phạm vi bảo trì để Bệnh viện tham khảo.

5. Cam kết của nhà thầu

– Đảm bảo hệ thống PCCC hoạt động ổn định, đạt tiêu chuẩn kiểm định theo quy định pháp luật sau mỗi đợt bảo trì.

– Hỗ trợ kỹ thuật 24 giờ/ngày, 7 ngày/tuần, 365 ngày/năm, cam kết có mặt tại hiện trường trong vòng 1 giờ kể từ khi nhận thông báo sự cố khẩn cấp.

– Đảm bảo không làm gián đoạn hoạt động của bệnh viện trong quá trình bảo trì (trừ trường hợp bất khả kháng, cần thông báo trước).

– Cam kết thay thế miễn phí cho Bệnh viện trong trường hợp chi phí phát sinh cho 1 lần sửa chữa, thay thế của 1 đợt bảo trì (3 tháng/đợt) dưới 200.000 đồng.

PHỤ LỤC 3: MẪU CHÀO GIÁ

(Ban hành kèm theo Thông báo mời chào giá số: 296./TB-BVAB, ngày 07. tháng 4.. năm 2026)

TÊN ĐƠN VỊ CUNG CẤP



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện An Bình

“.....(tên đơn vị)....., có địa chỉ tại....., số đăng ký kinh doanh....., số điện thoại liên hệ, email”

Căn cứ thông báo mời chào giá của Bệnh viện An Bình và khả năng cung cấp của công ty, chúng tôi xin gửi tới Quý viện bản báo giá các hàng hóa như sau:

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (có VAT)	Thành tiền (có VAT)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1							
2							
...							
Tổng cộng:							
Bằng chữ:							

Ghi chú:

- Nhà thầu điền đầy đủ thông tin và các giấy tờ liên quan (nếu có).
- Giá chào là giá đã bao gồm phí vận chuyển, bàn giao, các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).
- Báo giá có hiệu lực: ... tháng kể từ ngày ký.
- Nội dung nào không có thông tin nhà thầu để trống.

....., Ngày tháng năm

**Đại diện theo pháp luật
(Ký tên và đóng dấu)**